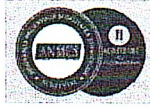




www.SpitalJebel.ro



MINISTERUL SANATATII

Spitalul de Psihiatrie si pentru Masuri de Siguranta Jebel

Adresa: Localitatea Jebel, Cod postal 307235, Romania

TEL: 0256/394442 ; 0256/394443

FAX:0256/394021 ; 0256/394026

email : secretariat@spitaljebel.ro

Contract de lucrări nr. 9414 din 23.10.2023

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 – privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de executare lucrari,

între

SPITALUL DE PSIHIATRIE SI PENTRU MASURI DE SIGURANTA JEBEL, cu sediul in localitatea Jebel, str. Campului, nr.1173/1, tel. +4 0256394442; fax +4 0256394021, cod fiscal **5189300**, cont IBAN trezorerie **RO95 TREZ 23F6 6060 1710 103X**, Trezorerie **Deta**, reprezentata prin **Cons.Jur.OLARU MARIUS CIPRIAN** avand functia de **Manager** , în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. PRINTOPIA S.R.L.,cu sediul in Loc.Timisoara Str.Tosca nr.16 judet Timis,Tel: 0356 - 101500 , numar de ordine in Registrul Comertului J35/4015/2007, cod unic de inregistrare RO 22658113 Cont IBAN Trezorerie RO18 TREZ 6215 069X XX01 1529 , Trezoreria Timisoara, reprezentat prin **D-na. Horatiu Oana**, in functia de **Administrator**, in calitate de **Prestator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor

de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrările de Instalare de Dispozitive de Securitate(subsistem efracție,subsistem TVCI) in cadrul spitalului de Psihiatrie si Pentru Masuri de Siguranta Jebel , conform cu obligatiile contractuale si cu respectarea cerintelor descrise in caietul de sarcini .

NR. CRT	COD CPV	DENUMIREA LUCRARI	VALOARE FARA TVA(LEI)	VALOARE LEI CU TVA
1	45233292-2	Lucrari:Instalare de Dispozitive de Securitate	895.620,65	1.065.788,57
		TOTAL:	895.620,65	1.065.788,57

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de: **Instalare de Dispozitive de Securitate in cadrul Spitalului de Psihiatrie si Pentru Masuri de Siguranta Jebel conform cu obligatiile contractuale si cu respectarea cerintelor descrise in caietul de sarcini .**

4.3. - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor, este de **1.065.788,57 LEI cu TVA.**

5. Durata contractului

5.1 – Prezentul contract este valabil 90 zile calendaristice ,de la data semnării de către ambele părți și încetează să producă efecte de la data îndeplinirii de către ambele părți contractante, a obligațiilor care le revin conform contractului, dar nu mai târziu de **20.01.2024.**

5.2 - Modificarea duratei de valabilitate a Contractului poate fi realizată de către părți prin încheierea unui act adițional în acest sens.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- devizul oferta
- caietul de sarcini
- situația de lucrări
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni
- garanția de bună execuție
- alte anexe, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data semnării de către ambele părți.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină obiectul contractului de la **art 4.1** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările **de la art.4.1** precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea executarea lucrării, de a asigura forța de muncă, materialele, produsele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.4- (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrarea executată. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

8.5- (1) Executantul este responsabil de execuția corectă a lucrării față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, produselor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării lucrării, survine o eroare în executarea acestuia privind poziția, cotele, dimensiunile, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor.

8.6 - Pe parcursul executării lucrării și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe timpul executării lucrării este autorizată și de a menține în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara executării lucrării și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în stare bună a materialelor, produselor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul pacienților internati și personalului angajat din spital; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile din incinta spitalului ce comunică cu sau sunt pe traseul executării lucrării și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, în așa fel încât deplasarea materialelor, produselor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum din incinta spitalului care comunică cu sau care se află pe traseul executării lucrării, datorită transportului materialelor, produselor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, produselor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri din incinta spitalului care comunică cu sau care se află pe traseul executării lucrării .

8.10 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a executa cu profesionalism lucrarea ce face obiectul prezentului contract și detine toate autorizațiile necesare în domeniul executării de Lucrări: Instalare de Dispozitive de Securitate și de a se consulta cu persoana desemnată din partea beneficiarului, din cadrul Biroului Administrativ - **Ing. Serban Ionel**, în cazul constatării unor vicii ascunse descoperite, nelamuriri sau stadiul în care se afla executarea lucrării, care va face parte din comisia de recepție și va verifica situațiile de plată.

8.11 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, produsele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea; și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din caietul de sarcini întocmit de către achizitor.

8.12 - Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta în mod obligatoriu Normele de Protecția muncii, Normele de Prevenirea și Stingerea Incendiilor și legislația de Protecția mediului. Executantul are obligația să semnaleze din timp beneficiarului eventualele nereguli.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării **de la art.4.1.**

9.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), căile de acces rutier;

9.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrării contractate, fără plată.

9.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura viciile ascunse descoperite în cel mult 5 zile de la notificarea executantului, pentru a fi remediate.

9.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

9.6 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termenul convenit de la recepția lucrării executate de către acesta. Plata se va face în baza facturii emisă de executant și confirmată de către achizitor în termen de 30 de zile de la recepția lucrării executate. Plata se va face în baza facturii fiscale însoțită obligatoriu de Proces verbal de recepție la finalizarea executării lucrării fără obiecțiuni și a Situației de lucrări.

9.7 Executarea lucrării va fi urmărită din partea beneficiarului de către o persoană numită din cadrul Biroului Administrativ - Ing. Serban Ionel, care va face parte din comisia de recepție și va verifica situațiile de plată.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă stabilită la nivelul ratei de referință a Bancii Naționale a României plus 8 puncte procentuale din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul prevăzut la clauza 9.6 atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, pentru fiecare zi de întârziere, o sumă echivalentă stabilită la nivelul ratei de referință a Bancii Naționale a României plus 8 puncte procentuale din valoarea obligației neefectuate.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Începerea și executia lucrarilor

11.1 - (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrării în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

11.2 - (1) Executarea lucrării trebuie să fie terminată la data stabilită în contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea executării lucrării sau terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

11.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executării lucrării și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea viciilor ascunse.

11.4 - (1) Materialele sau produsele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor, produselor folosite la executarea lucrării, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele, materialele sau produsele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea îndeplinirii lucrării. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea îndeplinirii lucrării, materialele sau produsele puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele sau produsele nu sunt corespunzătoare calitativ sau nu sunt în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

.

12. Întârzierea și sistarea executiei lucrarilor

12.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrării sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13. Finalizarea executiei lucrarilor

13.1 - Ansamblul executiei lucrarii prevăzut a fi finalizat la termenul prevazut in contract trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii executarii lucrarii .

13.2 - (1) La finalizarea executarii lucrarii de la art 4.1 , executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situației de executie a lucrarii, confirmata și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor sau deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrarii executate, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14. Perioada de garanție acordată executiei lucrarilor

14.1 - Perioada de garanție este de minim 2 ani de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrarilor. Perioada de remediere a defectiunilor in perioada de garantie va fi de 3 zile lucratoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractanta. **Executantul** răspunde în perioada de garanție pentru calitatea executarii lucrarii și de defectiunile rezultate din culpa sa.

14.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reparatii și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de produse, de instalații sau a unei executii neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de executia unei părți a lucrarii ; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrarea fiind executata de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 - În cazul în care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 13.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute.

14.4 Garanția este valabilă numai însoțită de prezentul contract.

14.5 Garanția de buna executie a contractului este de 10% din valoarea totala a contractului fara TVA, **respectiv 89.562,06 lei.**

14.6 (1) Garanția de buna executie se va constitui în favoarea achizitorului, în termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică prin virament bancar sau prin instrumente de garantare emise în condițiile legii, prevederile art. 154 din Legea 98/2016, alin. (4) aplicându-se corespunzător.

(2) În cazul în care garanția de bună execuție nu se constituie în termenul anterior mentionat, achizitorul are dreptul de a invoca rezilierea contractului, conform Cap.10 alin. 10.3 din acest contract de lucrari, precum și de a solicita daune interese.

(3) Garanția de buna executie a contractului va fi constituita pe o perioada egala cu perioada de valabilitate a contractului.

14.7 Garanția de bună execuție a contractului de lucrari va fi restituită furnizorului în maxim 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție finala a lucrarii.

14.8 Achizitorul va avea dreptul sa execute garanția de buna executie a contractului in cazul in care executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

14.9 In cazul executarii parțiale sau totale a garanției de buna executie existente, executantul are obligatia reintregirii acesteia la nivelul avut anterior executarii, in termen de 5 zile de la executare. In cazul in care executantul nu reinnoieste garanția, achizitorul are dreptul de a percepe penalitati in conformitate cu prevederile cap.10 din acest contract de lucrari.

15. Modalități de plată

15.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la data receptiei lucrarii executate. Plata se va face in baza facturii emisa de executant si confirmata de catre achizitor in termen de 30 de zile de la receptia lucrarii executate. Plata se va face in baza facturii fiscale insotita obligatoriu de Proces verbal de receptie la finalizarea lucrarii executate fara obiectiuni si Situatiei de lucrari.

15.2 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea serviciului executat conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrarea executata trebuie să fie dovedita ca atare printr-o situație de executie lucrari provizorie, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a ei. Din situația de executie a lucrarii provizorie achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit respectiv de 10 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrarii executate.

15.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea executarii lucrarii care nu este în litigiu va fi platită imediat.

15.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrarea a fost executată conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarea executată nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru lucrarea executată, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în devizul oferta, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului ramane ferm.

17. Modificarea, Incetarea, Rezilierea contractului

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 - Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în executarea lucrării sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

17.3 - Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile prezentului contract.

17.4 - Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune interese, constând în recuperarea în totalitate a prejudiciului produs din culpa celeilalte părți.

17.5 - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.

17.6 – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

17.7 – Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

18. Subcontractanți

18.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Dispozitii finale

24.1- Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract este încheiat de părți astăzi, **23.10.2023**, în doua exemplare originale, cu valoare egală, părțile garantând prin prezenta că semnatarii, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt la data încheierii acestui contract investiți cu toată puterea juridică să încheie și execute acest contract.

Achizitor,

**SPITALUL DE PSIHIATRIE SI PENTRU
MASURI DE SIGURANTA JEBEL**

**Manager ,
Cons.Jur.Olaru Marius Ciprian**

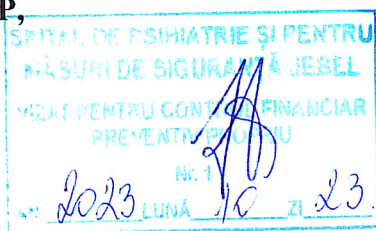
**Director Financiar Contabil
Ec. Albeanu Gelu**

**Director Medical Interimar
Dr.Negrut Sabina**

**Director ingrijiri Interimar
As.Med Trîmbaci Geanina - Mihaela**

**Vizat Pt. Legalitate
Jr.Olariu Ioan Alexandru**

Viza CFP,



Executant,

S.C. Printopia SRL.

**Administrator
D-na . Horatiu Oana**

